

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA:	Odcinek drogi wewnętrznej (wraz z nawiązaniem do dróg publicznych)
NAZWA ZADANIA:	Dokumentacja projektowa drogi wewnętrznej dla zdania, pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy łącznika od ul. Krasińskiego do ul. Murowianka” w m. Bochnia.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IV – elementy dróg publicznych (zjazdy) XXV – drogi
LOKALIZACJA:	Dz. nr. ewid. 6243, 6286, 6294/1 obręb 0006 Bochnia m. Bochnia, gm. Bochnia, pow. bocheński, woj. małopolskie Jednostka ewid. 120101_1 Bochnia
ZAMAWIAJĄCY:	Urząd Miasta Bochania Ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
BIURO PROJEKTOWE:	P4 PROJEKT Inżynieria Drogowa mgr inż. Paweł Armatys ul. PCK 8, 33-131 Łęg Tarnowski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data, podpis
PROJEKTANT branża drogowa	mgr inż. Paweł ARMATYS	do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr ewid. MAP/0228/PBD/22	02.2026
PROJEKTANT branża elektroenergetyczna	mgr inż. Krzysztof TROJNIAK	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0284/PWOE/09	02.2026
PROJEKTANT branża sanitarna	mgr inż. Marlena BITTNER	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0296/PBS/15	02.2026



I. SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS TREŚCI

I. SPIS ZAWARTOŚCI	2
SPIS TREŚCI	2
II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
0.1 Oświadczenie projektantów	4
0.2 Uprawnienia budowlane Projektanta – Paweł Armatys	5
0.3 Zaświadczenie o przynależności do izby – Paweł Armatys	7
0.4 Uprawnienia budowlane Projektanta – Krzysztof Trojniał	8
0.5 Zaświadczenie o przynależności do izby – Krzysztof Trojniał	9
0.6 Uprawnienia budowlane Projektanta – Marlena Bittner	10
0.7 Zaświadczenia o przynależności do izby – Marlena Bittner	12
III. CZĘŚĆ OPISOWA	13
1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA	14
1.1 Przedmiot zamierzenia	14
1.2 Zakres zamierzenia	14
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
2.1 Opis stanu istniejącego	14
2.2 Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	14
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	15
3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	15
3.3 Układ komunikacyjny	15
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	15
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	15
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
4. ZESTAWIENIE	17
5. INFORMACJE I DANE	17
5.1 Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego lub wydanych decyzji	17
5.2 Działki wpisane do rejestru zabytków	17
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej	17
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	17
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI:	18
8. INFORMACJA O OBRZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	18
9. UWAGI KOŃCOWE	18
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
PZT-1: Orientacja - 1 : 10000	20
PZT-2: Projekt Zagospodarowania Terenu - 1 : 500	21

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

0.1 Oświadczenie projektantów

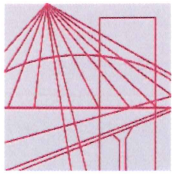
Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania pn:

„Dokumentacja projektowa drogi wewnętrznej dla zadania, pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy łącznika od ul. Krasińskiego do ul. Murowianka” w m. Bochnia. ”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami oraz zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 poz. 418 t.j.) i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data, podpis
PROJEKTANT branża drogowa	mgr inż. Paweł ARMATYS	do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr ewid. MAP/0228/PBD/22	02.2026
PROJEKTANT branża elektroenergetyczna	mgr inż. Krzysztof TROJNIAK	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0284/PWOE/09	02.2026
PROJEKTANT branża sanitarna	mgr inż. Marlena BITTNER	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0296/PBS/15	02.2026



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0006/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pan Paweł Krzysztof Armatys

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 17.10.1990 r. w Tarnowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0228/PBD/22

**do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 9 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*) uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) *droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

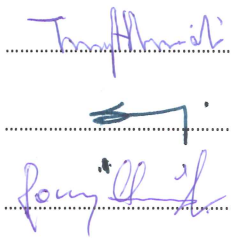
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Składu Orzekającego
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko

3. Członek Składu Orzekającego
inż. Roman Chmiel





Otrzymują:

1. Pan Paweł Armatys
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-FM3-ETG-LI9 *

Pan Paweł Krzysztof Armatys o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0246/22

adres zamieszkania ul. PCK 8, 33-131 Łęg Tarnowski

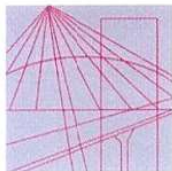
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0316/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Krzysztof Aleksander Trojak**
urodzony dnia 27.09.1978 r. w Bochni
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0284/PWOE/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Krzysztof Trojak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

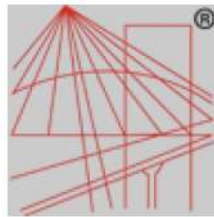
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Trojak
Proszówki 74
32-700 Bochnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-Y5R-J8E-W4X *

Pan Krzysztof Trojak o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0118/10

adres zamieszkania Proszówki 74, 32-700 Bochnia

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

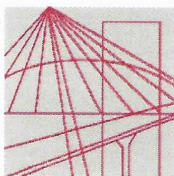
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAP OIIB/KK/0054-0606/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Marlena Magdalena Bittner

magister inżynier

kierunek: Inżynieria środowiska

ur. dnia 23.10.1986 r. w Tarnowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0296/PBS/15

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

[Signature]
[Signature]
[Signature]



Otrzymują:

1. Pani Marlena Bittner
ul. Marii Dąbrowskiej 26/34
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 14 ust. 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

.....
.....
.....





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-S98-NZK-BB4 *

Pani Marlena Magdalena Bittner o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0318/15
adres zamieszkania Koszyce Małe, ul. Promienna 7, 33-111 Koszyce Wielkie
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA

1.1 Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, dotyczący odcinka drogi wewnętrznej wraz z jej odwodnieniem i chodnikiem dla pieszych oraz przebudowa istniejących sieci podziemnych w zakresie wynikającym z pozyskanych warunków branżowych, w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy łącznika od ul. Krasińskiego do ul. Murowianka” w m. Bochnia.

1.2 Zakres zamierzenia

Zakres projektu przewiduje się do wykonania na działkach nr ewid. 6243, 6286, 6294/1 (działki o użytku „dr”), które w całości należą do Zamawiającego. Projekt obejmuje wykonania odcinka drogi wewnętrznej o długości 128,10m, w formie łącznika pomiędzy ulicą Krasińskiego, a Murowianka w mieście Bochnia.

Ponad to w ramach zadania wykonane zostanie odwodnienie projektowanego odcinka drogi. Dodatkowo istniejące sieci zostaną przebudowane zgodnie z zalecaniami i wytycznymi, wskazanymi przez właścicieli poszczególnych sieci.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Opis stanu istniejącego

Istniejący układ komunikacyjny stanowi droga wewnętrzna, zlokalizowana na działkach Inwestora, położona na obszarze województwa małopolskiego, w powiecie bocheńskim, gminie Bochnia, na terenie miasta Bochnia. W stanie istniejącym droga przebiega w znacznym pochyleniu w kierunku północnym z uwagi na istniejące jej ukształtowanie ściśle zależne od terenu. Droga zlokalizowana jest w obszarze zabudowanym, gdzie dopuszczalna prędkość pojazdów wynosi do 20 km/h – ulica zlokalizowana w strefie zamieszkania. Droga w planie przebiega po odcinku prostym z miejscowym łukiem poziomym. Odcinek drogi posiada spadki podłużne o wartościach sięgających miejscami nawet ponad 10,0% o ukształtowaniu poprzecznym jezdni nieregularnym. Szerokość zasadniczego pasa ruchu wynosi około 3,00m, natomiast należy nadmienić, iż krawędzie jezdni przebiegają w sposób nieregularny.

Jezdnia drogi wewnętrznej objętej przedmiotowym opisem wykonana jest z masy mineralno-asfaltowej, obustronnie ograniczona poboczem, które na chwilę obecną jest dość nieregularne. Sama jezdnia posiada liczne zagłębienia, spękania oraz deformację. Droga w stanie istniejącym nie posiada regularnego i usystematyzowanego odwodnienia. Woda deszczowa samoczynnie odprowadzana jest przez istniejące tereny zielone. Funkcjonująca jezdnia oraz wykonane spadki podłużne i poprzeczne przekroju drogowego, zapewniają sprawne przejście wody z pasa drogowego oraz późniejsze jej odprowadzenia do odbiornika.

W ciągu drogi nie ma uregulowanych punktów dostępu komunikacyjnego dla działek znajdujących się przy niej, należących do właścicieli prywatnych. Droga obsługuje bezpośrednio nieruchomości, znajdującego się przy niej, dodatkowo z uwagi na przebieg i lokalizację w sieci drogowej, stanowi wygodny dojazd do ulicy Murowianka od strony południowej, tj. od ulicy Krasińskiego.

2.2 Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Planowana inwestycja nie przewiduje rozbiórki budynków

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODARNOWANIE TERENU

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt zakłada przebudowę drogi wewnętrznej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+128,10, wg przyjętego kilometrażu lokalnego, założonego na potrzeby przedmiotowego opracowania. Droga zostanie przebudowana w zakresie, który swoim zamierzeniem nie wykroczy poza działki będąca własnością Inwestora. Wspomniane działki o nr ewid. 6243, 6286, 6294/1 są działkami o użytku „dr” drogowym, dodatkowo działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z mocy uchwały nr XXX/241/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. W dokumencie tym droga wewnętrzna objęta przedmiotowym opracowaniem projektowym, został oznaczona jako 7KX jako tereny ciągów pieszo-jezdných.

Połączenia drogi objętej zamierzeniem z drogami publicznymi, będzie realizowane tak jak dotychczas, za pośrednictwem zjazdu zwykłego. W tym celu przebudowane zostaną części dróg publicznych jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji celu.

Przebudową objęte zostanie jezdnia ulicy wraz z poboczami i zjazdami prowadzącymi do nieruchomości obsługiwanych przez drogę wewnętrzną.

Dokumentach zakłada również wykonanie odwodnienia drogi w postaci systemu instalacji odwadniającej wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących w terenie studni.

W ramach sieci podziemnych projekt przewiduje wykonania zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz ich przebudowę wraz z siecią wodociągową.

3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Przedmiot zamierzenia w swoim opracowaniu nie zakłada budowy budynków tym samym nie ma konieczności wykazywania sposobu odprowadzania ścieków oraz ich oczyszczania. Dodatkowo wody opadowe będą odprowadzone z wykorzystaniem projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej do istniejącego odbiornika.

3.3 Układ komunikacyjny

Podstawowym założeniem inwestycji jest poprawa dostępności oraz komfortu kierowców jak również mieszkańców pobliskiej zabudowy. Wykonanie zamierzenia przyczyni się do uporządkowania ruchu w tym rejonie, co korzystnie wpłynie także na elementy bezpieczeństwa.

Całość zamierzenia zostanie zlokalizowana na działce nr 6243, 6286, 6294/1 w Bochnia. W ramach inwestycji przewidziano przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej wraz ze punktami dostępu komunikacyjnego przyległymi do niej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiot zamierzenia budowlanego będzie posiadał dostęp do istniejących dróg publicznych na dotychczasowych warunkach, tj. poprzez zjazdy, które zostaną przebudowane w ramach inwestycji do parametrów zgodnych z wytycznymi.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

ODWODNIENIE:

Odwodnienie drogi wewnętrznej zostanie zapewnione poprzez:

- Projektowane spadki poprzeczne i podłużne jezdní,
- Projektowany system instalacji odwadniającej,

Projektuje się instalację odwadniającą składającą się z takich elementów takich jak:

- ciąg główny części przelotowych z rur PVC-U o średnicy 315mm i 600mm,
- urządzenia rewizyjne Ø1000mm z kręgów betonowych (S1, S2, S3, S4, S5, S6),

- przykanaliki (wpust uliczny – urządzenie rewizyjne) z rur PVC średnicy 200mm,

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA:

Przez działkę 6286 przebiega linia napowietrzna i kablowa nN 0,4kV zasilana ze stacji TRBS527 Bochnia Jana 3. Dodatkowo są zlokalizowane stanowiska słupowe niskiego napięcia nN 0,4kV. Z uwagi na kolizję istniejącej linii napowietrznej nN z budowanym łącznikiem drogowym zachodzi konieczność przebudowy linii nN.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa fragmentu istniejącej sieci napowietrznej i kablowej niskiego napięcia 0,4kV zasilanej ze stacji TRBS527 Bochnia Jana 3. Przebudowa obejmuje obwody nr 2, 6 oraz 8 zasilane z w/w stacji transformatorowej. Zakres przebudowy sieci nN należy wykonać w następujący sposób:

Istniejąca słup nr 22 zasilane ze stacji TRBS527 Bochnia Jana 3 obwód nr 8 „ul. Krasińskiego” pozostawić bez zmian.

Istniejąca słupy nr 26, 25, 24 zasilane ze stacji TRBS527 Bochnia Jana 3 obwód nr 2 „Krasińskiego” pozostawić bez zmian. Słupy zostają zabudowane krawężnikami/obrzeżami zgodnie z załącznikiem graficznym,

SIEĆ WODOCIĄGOWA:

W związku z kolizją istniejącego przyłącza do działki nr 6288/2 z przebudową drogi – łącznika od ul. Krasińskiego do ul. Murowianka przewiduje się przebudowę przyłącza wodociągowego z rur TS PE32 SDR11 o długości 51,5m.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w II strefie przemarzania gruntu. (wg PN-EN 1997-1:2008). Przy niestosowaniu izolacji cieplnej i środków zabezpieczających podłoże i przewód przed zamarzaniem głębokość ułożenia przewodu powinna być taka, aby przykrycie mierzone od powierzchni przewodu było większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4m: $H_z + 0,4 = 1,4\text{m}$.

Głębokość prowadzenia przewodu dla przedmiotowego wodociągu wynosi poniżej 1,5m p.p.t. W związku z powyższym nie wymaga się stosowania dodatkowej izolacji termicznej przewodu.

Przewód ułożyć na podsypce piaskowej gr. 20cm i w obsypce z piasku o grubości ok. 15-20 cm. Po odbiorze przez zakład wodociągowy przewód zasypać ziemią bez kamieni ubijając warstwami co 30 cm. Istniejący odcinek przyłącza o długości 50,0m będący w kolizji z projektowaną przebudową drogi należy wyłączyć z użytkowania.

W trakcie wykonawstwa stosować się do ustaleń protokołu z narady koordynacyjnej.

SIEĆ GAZOWA:

Istniejący odcinek przyłącza o długości 47,7m zostanie wyłączony z eksploatacji. Przewody gazowe wraz z armaturą należy zdemontować poprzez wyciągnięcie z ziemi i wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora lub po uzgodnieniu z Inwestorem wywieźć na składowisko odpadów.

W związku z kolizją istniejącego przyłącza do działki nr 6284/1 z przebudową drogi – łącznika od ul. Krasińskiego do ul. Murowianka przewiduje się budowę przyłącza gazowego niskiego ciśnienia. Projektowany odcinek przyłącza gazowego należy wykonać z rur PE100 RC SDR11 dn63 o długości 46,9m.

Przewód układać na głębokości ok. 1,0m pod poziomem terenu na podsypce piaskowej o grubości ok. 20 cm oraz w obsypce o gr. ok. 15cm. Lokalizacja skrzynki gazowej pozostaje bez zmian do stanu istniejącego.

Przewody gazowe przebiegające pod projektowaną drogą w rejonie skrzyżowania z ul. Murowianka należy zabezpieczyć rurami osłonowymi. Zakres montażu rur osłonowych należy uzgodnić z Gazownią w Bochni po przeprowadzeniu wykopów kontrolnych.

W trakcie wykonawstwa stosować się do ustaleń protokołu z narady koordynacyjnej.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzędne wysokościowe w obszarze objętym projektem przedstawiają się w zakresie 228 – 236 m n.p.m. Teren nachylony jest ze spadkiem w kierunku północnym.

Całość projektowanych rozwiązań zostanie dowiązana sytuacyjnie oraz wysokościowo do terenu istniejącego wpisując się w otoczenie z zachowaniem projektowanych pochyleń zarówno poprzecznych jak również podłużnych.

Teren wokół realizowanego zamierzenia zostanie obsiany trawą.

Inwestycja przewiduje wycinkę 2 istniejących drzew.

4. ZESTAWIENIE

Zestawienie powierzchni (długości) przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamierzenia przedstawione zostały poniżej:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| • Długość drogi: | 128,10m |
| • Szerokość jezdni drogi: | 3,50m |
| • Szerokość chodnika: | 1,80m |
| • Powierzchnia jezdni: | 450,00m ² |
| • Powierzchnia chodnika: | 236,50m ² |
| • Powierzchnia zjazdów: | 49,00m ² |
| • Powierzchnia zielenca: | 126,50m ² |
| • Długość kanalizacji do wykonania: | 87,00m |

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego lub wydanych decyzji

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest na terenie objętym MPZP miasta Bochnia w ramach uchwały nr XXX/241/17 r., podjętej przez Radę Miasta Bochnia z dnia 26.01.2026 r., tym samym w ramach prac projektowych uzyskano stosowne uzgodnienie. Dodatkowo nie zachodzi konieczności występowania o warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunki zabudowy dla przedmiotowych działek, na których projektuje się zamierzenie budowlane miejsca postojowe.

5.2 Działki wpisane do rejestru zabytków

Przedmiot zamierzenia jest zlokalizowany na działkach, która zostały wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Inwestycja znajduje się na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiot zamierzenia nie jest zlokalizowany na działce, która w żaden sposób nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowanie zamierzenie inwestycyjne nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI:

W ramach przedmiotu opracowania pozyskane zostały warunki techniczne wydane przez gestorów poszczególnych sieci kolidujących lub znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego zamierzenia, które zostały uwzględnione w ramach opracowania dokumentacji jako wytyczne projektowania – jednocześnie przyjęte rozwiązania zostały uzgodnione przez administratorów.

8. INFORMACJA O OBRZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowego przedsięwzięcia dokonano w oparciu i art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane, które stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie terenu.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji tj. przebudowa drogi wewnętrznej usytuowanej na działkach nr 6243, 6286, 6294/1 obręb 0006 Bochnia – mieści się w całości na działkach, na której został zaprojektowany. Projektowany obiekt spełnia warunki dotyczące odległości od pozostałej istniejącej infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z całością dokumentacji budowlanej oraz skonfrontować jej aktualność ze stanem w terenie (możliwość wystąpienia zmian w zagospodarowaniu terenu w okresie od realizacji projektu do rozpoczęcia prac budowlanych);
- Elementy nieprzydatne do ponownego wbudowania pozyskane w ramach wykonywania zakresu prac należy wywieźć z terenu budowy oraz przekazać odpowiednim jednostkom posiadającym uprawnienia do gospodarowania odpadami oraz sprzęt bezpieczny dla środowiska pozwalający na odbiór i transport;
- Wszystkie zastosowanie do budowy materiały muszą posiadać aktualne wymagane przepisami świadectwa i atesty;
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowymi i odpowiednimi przepisami oraz Polskie Normami pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- Wszelkie wątpliwości, odstępstwa oraz elementy nie ujęte w projekcie, należy każdorazowo konsultować z projektantem.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ORIENTACJA

skala 1 : 10000



LEGENDA - SIECI:

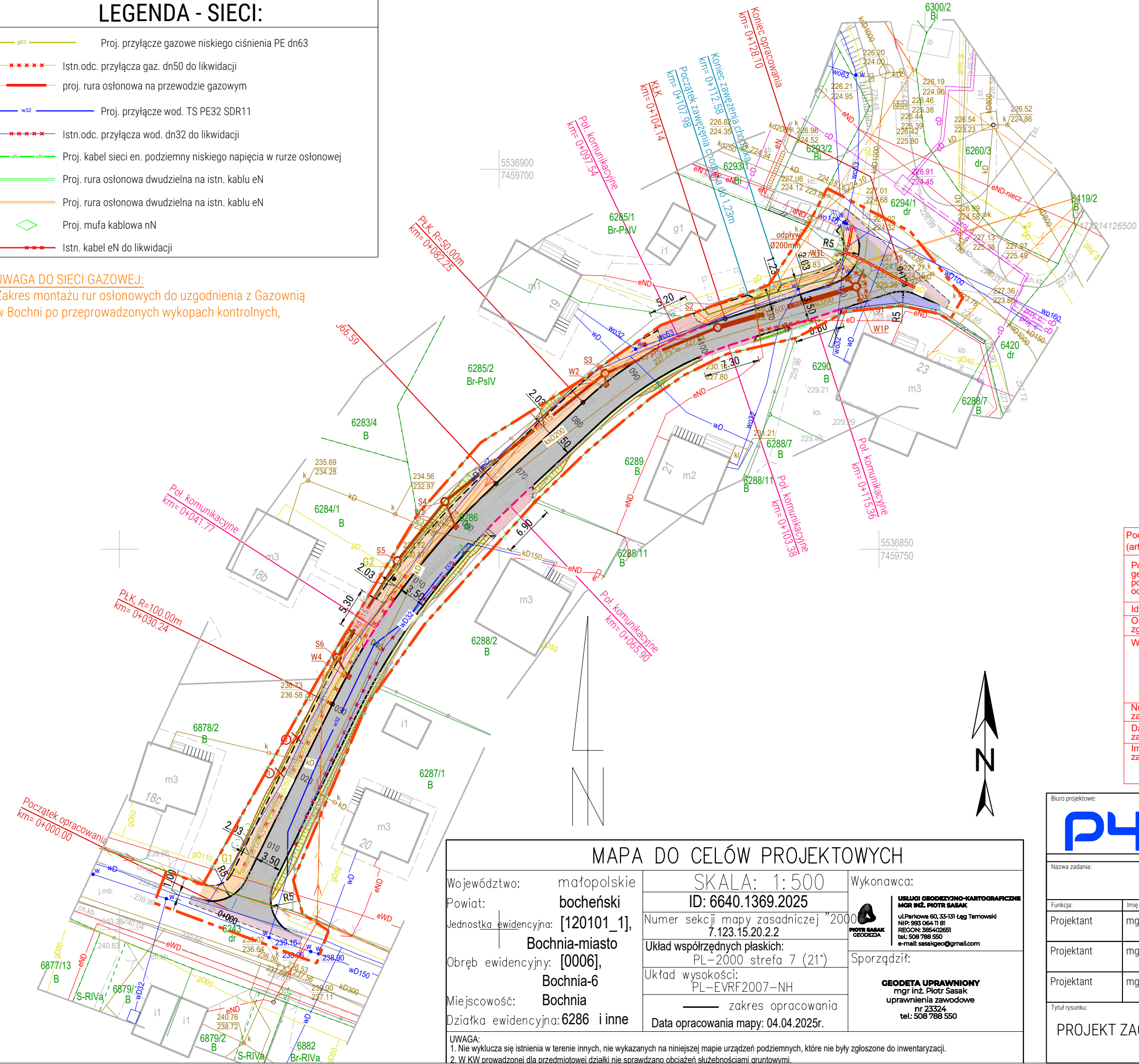
- Proj. przyłącze gazowe niskiego ciśnienia PE dn63
- Istn.odc. przyłącza gaz. dn50 do likwidacji
- proj. rura osłonowa na przewodzie gazowym
- Proj. przyłącze wod. TS PE32 SDR11
- Istn.odc. przyłącza wod. dn32 do likwidacji
- Proj. kabel sieci en. podziemny niskiego napięcia w rurze osłonowej
- Proj. rura osłonowa dwudzielna na istn. kablu eN
- Proj. rura osłonowa dwudzielna na istn. kablu eN
- Proj. mufa kablowa nN
- Istn. kabel eN do likwidacji

UWAGA DO SIECI GAZOWEJ:
Zakres montażu rur osłonowych do uzgodnienia z Gazownią
w Bochni po przeprowadzonych wykopach kontrolnych,

LEGENDA:

- Proj. nawierzchnia jezdni
- Proj. nawierzchnia drogi dla pieszych
- Proj. nawierzchnia połączenia komunikacyjnego
- Proj. zieleniec
- Odtworzenie pobocza z kruszywa
- Nawiązanie do istniejącej jezdni przez frezowanie
- Linia rozgraniczająca = obszar oddziaływania
- Proj. krawężnik drogowy
- Proj. krawężnik drogowy zaniżony (wyniesienie 4cm)
- Proj. obrzeże drogowe
- Proj. kolektor kanalizacji deszczowej Ø315
- Proj. kolektor kanalizacji deszczowej Ø600
- Proj. przykanalik Ø200mm
- Proj. studnia Ø1000mm (x - kolejny numer studni)
- Proj. wpust uliczny Ø500mm (x - kolejny numer wpustu)
- Istniejące elementy sieci kanalizacji do likwidacji
- Istniejące wpusty drogowe do likwidacji
- Istniejące drzewo do wycinki
- wierzba biała - obw. 130cm
- wierzba biała - obw. 70cm

Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne (art.12b ust.5a (Dz.U. z 2020r. poz.782 z późn. zm.))	
Poświadczam, że nienieszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.1369.2025
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA BOCHEŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE MGR INŻ. PIOTR SASAK ul.Parkowa 60, 33-131 Łęg Tarnowski NIP: 993 064 11 81 REGON: 385402651 tel: 508 788 550 e-mail: sasakgeo@gmail.com
Numer sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.1369.2025_58480
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	09-06-2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Sasaki uprawnienia zawodowe nr 23324



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Województwo: małopolskie	SKALA: 1: 500	Wykonawca:  USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE MGR INŻ. PIOTR SASAK ul.Parkowa 60, 33-131 Łęg Tarnowski NIP: 993 064 11 81 REGON: 385402651 tel: 508 788 550 e-mail: sasakgeo@gmail.com
Powiat: bocheński	ID: 6640.1369.2025	
Jednostka ewidencyjna: [120101_1], Bochnia-miasto	Numer sekcji mapy zasadniczej "2000 7.123.15.20.2.2	
Obręb ewidencyjny: [0006], Bochnia-6	Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°)	
Miejscowość: Bochnia	Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH	Sporządził: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Sasaki uprawnienia zawodowe nr 23324 tel: 508 788 550
Działka ewidencyjna: 6286 i inne	_____ zakres opracowania Data opracowania mapy: 04.04.2025r.	
UWAGA: 1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. 2. W KW prowadzonej dla przedmiotowej działki nie sprawdzano obciążeń służebnościami gruntowymi.		

Biuro projektowe:

P4

PROJEKT
INŻYNIERIA
DROGOWA

P4 PROJEKT INŻYNIERIA DROGOWA

mgr inż. Paweł Armatys, ul. PCK 8, 33-131 Łęg Tarnowski
tel. 788 685 540 www.p4projekt.pl p4biuro@gmail.com

Nazwa zadania:

Dokumentacja projektowa drogi wewnętrznej dla zadania pn.:
"Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy łącznika
od ul. Krasińskiego do ul. Murowianka" w m. Bochnia

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Paweł ARMATYS	nr ewid. MAP/0228/PBD/22 specjalizacja drogowa	
Projektant	mgr inż. Krzysztof TROJAK	nr ewid. MAP/0284/PWOE/09 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant	mgr inż. Marlena BITTER	nr ewid. MAP/0296/PBS/15 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stadium:

PZT

01.2026

Skala:

1:500

Nr rys:

PZT-2